

Referat fra generalforsamling i Nyttehaveforeningen Faste Batteri søndag den 28.04.2019 kl. 10.00 i fælleshuset Ørestads Boulevard 8.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Formandens beretning
5. Årsregnskab med eventuel revisionsberetning
6. Godkendelse af budget

15 minutters rygepause i det fri

7. Indkomne forslag
8. Valg til bestyrelsen

Kasserer for 2 år:	Christian (genopstiller)
Bestyrelsesmedlem for 2 år:	Søren (genopstiller)
Bestyrelsesmedlem for 2 år:	Charlie (genopstiller)
Suppleant for 2 år:	Nikolaj (genopstiller)

9. Valg af interne revisorer

Revisor for 2 år:	Mona (genopstiller)
Revisorsuppleant for 2 år:	Jeanette (genopstiller)

10. Valg af vurderingsudvalg:

For 2 år:	Lissi (genopstiller)
-----------	----------------------

11. Eventuelt

Der deltog 36 haver i generalforsamlingen.

Præmier:

Max uddelte præmier til følgende haver:

Birthe/have 50 fik 1. præmie og Annemarie/have 63 fik 2. præmie.

Allan/have 24 og Lars/have 18 fik præmie.

Haverne er vurderet af eksternt præmieudvalg.

Ad 1)

Amy Lauridsen (Formand i Kreds 1, Hovedstaden Syd/tidligere Kreds 1) blev af Max foreslået som dirigent til generalforsamlingen. Dette blev vedtaget.

Amy konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt med e-mail af den 03.04.2019 "Faste Batteri Generalforsamling 2019 indkaldelse". Samtidig oplyste Amy, at hun var valgt på kredsgeneralforsamlingen i, Kreds 1, Hovedstaden Syd for en 2-årig periode.

Ad 2)

Bo/have 31 blev valgt til referent.

Ad 3)

Eva/have 4, Jeanette/have 65 og Marie/have 14 blev valgt til stemmeudvalg.

Ad 4)

Max orienterede om de mange aktiviteter der har været i foreningen herunder blandt andet; udsendelse af 5 nyhedsbreve, deltagelse i 3 dages kongres i Kolonihaveforbundet i Odense og kredsgeneralforsamling i, Kreds 1, Hovedstaden Syd.

Der er mange nye ændringer så som nye forbundsvedtægter, kredsvedtægter og vurderingsregler.

På kredsgeneralforsamlingen i, Kreds 1, Hovedstaden Syd deltog der også en jurist fra Kolonihaveforbundet, da der er meget forskellig tolkning (uenighed) omkring reglerne (f.eks. afstand til skel) internt i Københavns Kommunes forvaltninger.

Ligeledes ser det ud til, at Venstreregeringen vil ødelægge kolonihaverne for at få mere jord til nye byggegrunde.

Det er Kolonihaveforbundet og kredsen Hovedstaden Syd der kører sagen over for Københavns Kommune.

Max oplyste, at bestyrelsesmedlemmerne varetager forskellige opgaver så hele bestyrelsesarbejdet ikke ”hænger” på én person.

Det er ikke tilladt, at vande med haveslange i tidsrummet fra kl. 10.00 – 17.00 og det skal respekteres.

Man må godt vande med vandkande i tidsrummet fra kl. 10 – 17 til nysåede frø og planter samt drivhus.

Haverne skal passes - da Københavns Kommune er ude på at finde argumenter for eventuelt at nedlægge haverne. De kan altid ekspropriere haverne.

Afstanden mellem skel og hus skal efter byggereglerne være 2,5 m. Denne afstand er meget svær eller umulig at overholde i flere haveforeninger.

Der har være forskellige forslag fremme for at reducere brandrisikoen; et brandsikkert plankeværk eller male hus/plankeværk med brandsikker (brandhæmmende) maling.

Max takkede bestyrelsen og andre der har hjulpet til for det store arbejde de har ydet for at få tingene til at fungere i haveforeningen.

Der er fællesarbejde henholdsvis søndag den 12.05.2019 og 29.09.2019 kl. 10.00. Det koster 200,00 kr. hvis man ikke melder afbud rettidigt og man skal minimum deltage en af gangene ellers koster det yderligere 200,00 kr.

Går noget i stykker i haveforeningen så giv et praj til bestyrelsen så det kan blive repareret.

Max takkede bestyrelsen for arbejdet igennem året samt opbakningen i forbindelse med hans sygdom.

Der var en del indlæg til formandens beretning som Max og Søren besvarede.

Mona/have 9; hvor længe løber vores kontrakt med Københavns Kommune? Den løber til 2024.

Bent/have 5; vi bør få rettet byggereglerne (nuværende byggeregler er gyldige fra 05.10.2011) på foreningens hjemmeside, da de ikke er tilsvarende. Med baggrund i polemikken med Københavns Kommune afventes resultatet og herefter kan byggereglerne i givet fald rettes.

Max opfordrede til, at vi tager det helt roligt da hidtidige aftaler er delvis sat ud af kraft. Brandsikring skal alle haveforeninger have på et tidspunkt. Ligeledes skal hver have/havehus være brandforsikret.

Amy oplyste, at der skal søges om tilladelse til at bygge et havehus. Det er unødigt kompliceret, men sådan er reglerne for tiden.

Skal man ansøge om at bygge et havehus skal man indhente en ejererklæring, skema findes på Kreds 1s hjemmeside, og dette skal elektronisk sendes til Københavns Ejendomme (Københavns Kommune). Byggereglerne er efter BR 18 og er de samme som, hvis man ville bygge en villa.

Tinglysning af haverne i Faste Batteri ville afhjælpe ovennævnte problematik.

En ting Københavns Kommune vil hænge sig meget i er skelreglerne med de 2,5 m til skel, og man vil formentlig ikke, i den øjeblikkelige situation, få godkendt et byggeri af et havehus.

Formandens beretning blev sendt til afstemning og godkendt med et flertal.

Ad 5)

Christian oplyste, at Faste Batteri havde fået et eksternt revisionsfirma LB Bogholderi (Line og Birte) til at gennemgå regnskabet for at få rettet op på tidligere års ”uhensigtsmæssigheder” i regnskabet.

Christian gennemgik nogle af de væsentlige poster i regnskabet herunder punkt 18 Affaldscontainere som er blevet en del dyrere i forhold til tidligere, dette skyldes, at de er blevet tømt væsentlig flere gange end tidligere og budgettet er derfor også blevet opjusteret på dette punkt, dette gælder også tømning af toilettanken da fælleshuset har været udlejet rigtig godt i løbet af 2018. Forklaringen til den forøgede udgift er, at haverne er blevet benyttet væsentligt mere i 2018.

Affald skal i containeren og madaffald skal i den lille container, det er vigtigt at affaldet ikke bliver blandet for så kræver det håndsortering og det kommer haveforeningen til at betale ekstra for. Der står et skilt på containerne hvad der må kommes i.

Der var forskellige indlæg til regnskabet som Christian og Max samt Birthe besvarede.

Bent/have 5; der er en faktura i forbindelse med præmiefesten der er betalt to gange? Dette bliver der rettet op på.

Tove/have 6; spurgte ind til revisornoten omkring præmiefest (e-mail af den 21.04.2019). Det var Max og Annemarie der deltog i præmiefesten.

Bent/have 5; i 2011 har vi i Faste Batteri frafaldet at deltage i præmiefesten.

Der udspandt sig en længere drøftelse omkring deltagelse i præmiefesten.

Mona/have 9; alle præmiehaver burde have mulighed for at deltage i præmiefesten.

Festen kostede 860,00 kr. og Max tilkendegav, er det et problem, ville han gerne betale af egen lomme.

Birthe oplyste supplerende, at hun ikke havde indsendt parkeringsafgifter til haveforeningen i forbindelse med afhentning af præmier, men det var da vær at overveje fremover!

Helle/have 64; henledte opmærksomheden på, at udgiften diverse var en rimelig stor post som udgør ca. 6 % af udgifterne. Der er tale om en overgangsperiode og i næste regnskab bliver den væsentlig mindre.

Bent/have 5; hvad koster ekstern revision? Det koster 8.000,00 kr. om året.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og godkendt med et flertal.

Ad 6)

Christian gennemgik budgettet for 2019/2020.

Bent have 5; fællesarbejde er ikke medtaget i budgettet? Dette vil blive medtaget i 2019 regnskabet, oplyste Christian.

Budgettet blev herefter sat til afstemning og godkendt med et flertal.

Pause.

Ad 7)

Der var fremsendt 4 forslag til generalforsamlingen:

- Forslag fælleshusleje (e-mail af den 03.04.2019), fremsendt af bestyrelsen.
- Revisornote og nedlæggelse af jubilæumskontoen (e-mail af den 21.04.2019), fremsendt af 13 haver.
- Trampolin på legepladsen (e-mail af den 21.04.2019), fremsendt af børneudvalget.
- Forsalg/emne til generalforsamlingen, parkering uden for haveforeningen Ørestads Boulevard 8 (e-mail af den 22.04.2019), fremsendt af Hanne/have 55.

Forslag leje af fælleshuset

Søren fremlagde bestyrelsens forslag om ændret leje af fælleshuset.

Mona/have 9; påpegede stigningen i lejen som er ret markant i forhold til i dag. Ligeledes ville det være rart med lidt længere tid til rengøring, så kl. 12 ville være mere passende.

Kristian; nøglen kan afhentes i nøgleboksen på fælleshuset. Birthe sender koden til nøgleboksen, og så er det frit hvornår man vil afhente nøglen.

Jeanette/have 65; syntes også, at det er en voldsom prisstigning på 600 kr. Lys, strøm til opladning og kaffebrygning samt brug af toiletterne bruges af alle i haveforeningen og betales via havelejen.

Mette/have 42; mente også, at stigningen var stor, og hvor ofte er fælleshuset udlejet?

Søren; fælleshuset er ofte udlejet.

Bent/have 5; jeg bruger fælleshuset 2-3 gange årligt i forbindelse med fællesarbejde og generalforsamling, det må være brugerne der skal betale.

Mona/have 9; fælleshuset var udlejet 20 gange i 2018.

Nikolaj/have 35; det er et Fælleshus, og det er en rimelig pris for lejen og tømning af toilettanken.

Tine/have 54; man kan jo nøjes med at leje fælleshuset i en eller to dage og dermed holde prisen for lejen nede.

Jeanette/have 65; kan ikke støtte forslaget.

Søren oplyste, at bestyrelsen havde genovervejet forslaget og kom med et ændringsforslag på 500 kr. pr. døgn.

Bo/have 31; der bør også tænkes på, at der også er nogen der ønsker et frokostarrangement, og så er kl. 12 for sent.

Forslaget med 500 kr. pr. døgn blev vedtaget med flertal og kl. 10 til næste dag kl. 10 blev fastholdt.

Nedlæggelse af jubilæumskontoen

Mona/have 9; jubilæumskontoen bør nedlægges, den blev oprettet i sin tid, da der var en mere stram økonomi hos folk, i dag har dem der ønsker at deltage også råd til at deltage.

Jeanette/have 65; bidraget til jubilæumskontoen er ca. 9 kr. på måned, så det skulle være overkommeligt for alle, ligeledes er det også for fællesskabets skyld at der afholdes jubilæumsfest.

Mona/have 9; det er ikke alle der har råd og mulighed for at deltage i jubilæumsfesten.

Bent/have 5; det var netop af de økonomiske forhold dengang at der blev sparet op til jubilæumsfesten, der var flere dengang der betalte havelejen af 4 gange.

Mette/have 42; var med i festudvalget sidste gang, og det var en stor fornøjelse at deltage, og at der var råd til at lave lækker mad og musik. Datoen for festen blev udmeldt ca. 2 måneder før, og det var fint at have et budget til at købe ind for. Det vil blive en helt anden fest med ”brugerbetaling”, måske er der kun råd til smørrebrød!

Rikke/have 62; det var varer til jubilæumsfesten, der blev kørt i taxa for de 1.200 kr. som der er blevet nævnt.

Christian; det vil regnskabsmæssigt være nemmere at nedlægge jubilæumskontoen.

Søren; foreningen har også spædet lidt til jubilæumsfesten.

Bent/have 5; haveforeningen må kun yde midler til den direkte drift af haveforeningen Faste Batteri.

Forslaget blev sat til afstemning; 25 stemte for at beholde jubilæumskontoen, 7 stemte for nedlæggelse og 2 stemte hverken for eller imod.

Forslaget blev dermed forkastet.

Revisornote

Se Ad 5) i referatet.

Trampolin på legepladsen

Claus/have 15; gennemgik forslaget og oplyste at, børnene var glade for at komme i haven og ovre på legepladsen, og de ønsker en trampolin der tænkes placeret på legepladsen.

Børneudvalget har set på flere forskellige trampoliner og ikke mindst på etablering og sikkerheden omkring denne.

Der skal være et skilt ved trampolinen der angiver faren m.v. ved at benytte den.

Trampolinen skal efterses hver 14. dag for skader m.v. Den skulle kunne holde i ca. 10 år.

Søren; bestyrelsen har set på forslaget og idéen. Det er primært sikkerheden der er problemet, der skulle også være et årligt sikkerhedseftersyn på trampolinen. Budgettet bør sættes op fra de 7.400 kr. til 12.000 kr.

Charlie; det er kompliceret at få etableret en trampolin og sikkerheden. Men et godt forslag.

Mette/have 42; vedligeholdelse af trampolinen er vigtigt og skal overholdes.

Claus/have 15; trampolinen skal pakkes ned om vinteren for at beskytte den.

Rikke/have 62; det er rart, at der er stille i haven, og det sætter jeg stor pris på. Der har været en trampolin i den anden ende af haven og den gav støj.

Mona/have 9; hjemme i gården har der været flere alvorlige skader på børnene når de har leget i trampolinen.

Claus/have 15; forældrene vil ikke være til stede hele tiden når trampolinen benyttes.

Charlie; legepladsen betragtes som en offentlig legeplads, da lågen/haven er åben for alle.

Forslaget blev sat til afstemning; 5 haver stemte imod, 15 stemte for forslaget og 2 stemte hverken for eller imod.

Forslaget om at gå videre i undersøgelsen med etablering af en trampolin på legepladsen blev vedtaget.

Parkering uden for haveforeningen

Søren; fremlagde forslaget/indlægget fra Hanne/have 55. Det giver problemer med de parkerede biler foran haveforeningen (Ørestads Boulevard 8), og det er især når der kommer lastbiler der skal hente containerne eller lignende.

Det går desværre ikke at sætte en kæde op. Charlie har kontakt til Park og Vej i Københavns Kommune for at finde en løsning på problemet.

Max; fremhævede, at der var tale om en brandvej som skal være tilgængelig for brandbiler og ambulancer.

Mette/have 42; en mulighed var at opmærke området med gul spraymaling og måske en seddel i vinduet på bilen - ”du holder ulovlig parkeret på en brandvej”.

Christian og Tove/have 6; skraldemanden har flere gange beklaget sig over de parkerede biler, og at det er svært at komme ind i haveforeningen når han skal hente containeren.

Bestyrelsen ser på sagen.

Ad 8)

Christian/have 22 blev genvalgt som kasserer for 2 år.

Søren/have 54 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Charlie/have 1 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Nikolaj meddelte, at han ikke genopstiller.

Hanne Langgaard/have 48 blev valgt som suppleant for 2 år.

Ad 9)

Mona/have 9 blev genvalgt som revisor for 2 år.

Jeanette/have 65 blev genvalgt som revisorsuppleant for 2 år.

Ad 10)

Lissi/have 29 blev genvalgt til vurderingsudvalget for 2 år.

Ad 11)

Bestyrelsen besvarede spørgsmålene under eventuelt.

Mette/have 42; rottekasserne henstår i foreningen, bliver de tømt? Ja, Københavns Kommune kommer og tilser kasserne, og bliver de ikke brugt af rotterne bliver de fjernet.

Charlie; Rottemanden vil gerne komme gratis og fortælle om rotter og bekæmpelse af dem. Der var opbakning til at gå videre med et besøg af Rottemanden.

Nigel/have 25; fortalte at han sidste år fangede en rotte i haven i en "klapfælde".

Mona/have 9; har set rigtig mange rotter i haven.

Bent/have 5; når der koges vand via stikkontakten på fælleshuset skal det ske under overvågning da der ofte løber børn og leger.

Gynger og balancebom er i en dårlig forfatning sammen med legehusene og de skal reparerer på fællesarbejdet.

Christian; fællesarbejde er to gange årligt i maj og september måned det koster 200,00 kr., hvis man ikke melder afbud rettidigt, og man skal minimum deltage en af gangene ellers koster det yderligere 200,00 kr.

Lissi/have 29; var det muligt, at vi kunne få en plastcontainer i haven?

Charlie; "madcontaineren" er kun til madaffald og er der andet i, så skal den håndsorteres, og det koster haveforeningen ekstra penge.

Max; oplyse, at der i fremtiden kommer kildesortering af affald også i haveforeninger. Sand kan hentes i sandkassen da det skal skiftes på fællesarbejdet.

Søren; oplyste, at bestyrelsen havde undersøgt muligheden for en hjertestarter den koster ca. 25.000 kr. inklusive opsætning, strøm og serviceaftale mm.

Kolonihaveforbundet har indgået aftale med to firmaer. Der var opbakning til at bestyrelsen gik videre med sagen om anskaffelse af en hjertestarter.

Bent/have 5; foreslog bestyrelsen at søge midler hos Tuborgfonden til hjertestarteren.

Charlie; opfordrede endnu engang til - HUSK nu at lukke og låse lågerne til haveforeningen samt lukke og låse døren til toiletterne i fælleshuset når I går hjem.

Max og Amy; takkede for en god generalforsamling med ro og orden og ønskede alle en god sæson i haverne.

Bo Pedersen

Bo/have 31, referent – Max Brun/have 63, formand – Amy Lauridsen, dirigent

Amy Lauridsen